

WYKAZ

dla nieruchomości stanowiącej własność gminy Jarocin przeznaczonej do oddania
w dzierżawę

Wójt Gminy w Jarocinie działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899), podaje poniżej dane dot. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin przeznaczonej do oddania w najem:

1. Oznaczenie nieruchomości

Część nieruchomości gruntowej położonej w Jarocinie, oznaczonej jako działka ewid. nr 1757 – KW TB1N/00004138/0

2. Powierzchnia

690 m²

3. Opis nieruchomości

Nie zabudowana część nieruchomości gruntowej zlokalizowana za budynkiem komunalnym mieszkalnym z lokalem usługowym. Część gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę ma kształt litery „L”. Uzbrojenie na przedmiotowym terenie: sieć energetyczna i wodociągowa. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane.

4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z egib część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi tereny mieszkaniowe (B). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin grunt ten znajduje się na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, zagrodowej i usług towarzyszących.

Sposób zagospodarowania: podwórko.

5. Termin zagospodarowania

7 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 0,30 zł/m², obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami wynosi 207,00 zł netto (+ 23% VAT).

W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu kwota 207,00 zł + 23% VAT będzie stanowić stawkę wywoławczą.

Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w tym roku kalendarzowym.

7. Termin wnoszenia opłat

Do 31 stycznia każdego roku. W roku 2023 czynsz płatny w terminie ustalonym w umowie.

8. Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku. Obecna stawka obowiązuje do czasu jej zmiany Zarządzeniem Wójta Gminy Jarocin.

9. Informacja o oddaniu w dzierżawę

Wnioski o wydzierżawienie należy składać pisemnie na adres: Urząd Gminy Jarocin 159, 37-405 Jarocin lub e-mail: molszowka@gminajarocin.pl, w terminie do dnia 06.03.2023r.

W przypadku gdy o nieruchomość ubiegać się będzie tylko jeden podmiot zostanie ona oddana w dzierżawę bez przetargu na okres do 3 lat. Natomiast w przypadku gdy o nieruchomość ubiegać się będzie więcej niż jeden podmiot zostanie ona oddana w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, po przeprowadzeniu przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UG Jarocin oraz zamieszcza na stronie BIP Urzędu, na okres 21 dni tj. do dnia 03.03.2023r.

WÓJT GMINY

Zbigniew Walczak